

Муниципальное казенное
учреждение «Управление
архитектуры и строительства
муниципального образования
«Инзенский район»
Ульяновской области
Революции ул., д.56, Инза, 433030
тел/факс (84-241) 2-54-83
E-mail arxitektinsaraion@mail.ru

№ _____
На № _____ от _____

Технико-экономическое задание

Наименование пункта	Текст пояснений
1. Заказчик:	<p>Наименование: муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район»</p> <p>Место нахождения: Ульяновская область, г.Инза, ул. Заводская, д.2</p> <p>Почтовый адрес: 433030 г.Инза, ул. Заводская, д.2</p> <p>Адрес электронной почты: arxitektinzaraion@mail.ru</p> <p>Номер контактного телефона: 2-54-83</p> <p>Ответственное должностное лицо: Новиков Александр Сергеевич</p>
2. Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя):	Электронный аукцион
3. Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ:	Не устанавливаются
4. Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьями 28 - 30 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ:	не устанавливаются
5. Условия, запреты, ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами:	не устанавливаются
6. Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД) ОК 034-	45.2

2007	
7. Наименование объекта закупки:	Строительство центра культурного развития по улице Алашеева в г.Инза Ульяновской области
8. Описание объекта закупки, количество поставляемого товара (объём выполняемых работ, оказываемых услуг):	В соответствии с Приложением №1
9. Место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работы или оказания услуги, являющихся предметом контракта:	Ульяновская область, г. Инза, ул. Алашеева
10. Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг:	СМР выполнить в течение 7 месяцев с момента заключения муниципального контракта
11. Начальная (максимальная) цена контракта:	97835460 (девятью семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят рублей)рублей 00 копеек
12. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:	В соответствии с Приложением №2
13. Цена запасных частей или каждой запасной части к технике, оборудованию, цену единицы работы или услуги	Не устанавливаются
14. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем):	Российский рубль. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта, не предусматривается.
15. Источник финансирования:	Средства федерального, областного и местного бюджета на 2015г. в сумме 97835,46 тыс. руб. (девятью семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят рублей) 00 коп. в том числе - Федерального бюджета - 49897,7 тыс. руб. - Областной бюджет - 47500,00тыс. руб. ; - Местный бюджет - 473,76 тыс. руб.
16. Возможность заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ:	При Предусматривается возможность заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ в следующих случаях: а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта; б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять

	<p>процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта.</p> <p>При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги.</p> <p>Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.</p> <p>В случаях, предусмотренных п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведённых до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальных заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объёма работы или услуги, предусмотренных контрактом.</p>
<p>17. Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ:</p>	<p>Стороны контракта вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, при условии, если это предусмотрено проектом контракта</p>
<p>18. Информация о возможности заказчика заключить контракты, указанные в части 10 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, с несколькими участниками открытого конкурса</p>	<p>Не предусматривается</p>
<p>19. Информация о возможности заказчика увеличить количество поставляемого товара при заключении контракта в</p>	<p>Не предусматривается</p>

соответствии с ч. 18 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ:	
20. Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта	Контрактный управляющий - директор МКУ «Управление архитектуры и строительства МО «Инзенский район» Новиков Александр Сергеевич
21. Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления обеспечения, требования к обеспечению исполнения контракта	<p>5 % - от начальной (максимальной) цены контракта</p> <p>В случае выбора участником способа обеспечения исполнения контракта - внесение денежных средств, денежные средства должны быть перечислены по следующим реквизитам:</p> <p>Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» 433030, Ульяновская область, г. Инза, ул. Заводская, д. 2 Тел., факс 8(84241)2-54-83 ИНН 7306042272 КПП 730601001 Лицевой счёт 05683171030 Отдел № 5 Управления Федерального казначейства по Ульяновской области р/с 40302810873083000098 ОТДЕЛЕНИЕ Г. УЛЬЯНОВСК Г.УЛЬЯНОВСК БИК 047308001 ОГРН 1127306000315</p> <p>Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.</p> <p>Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.</p>
22. Информация о банковском сопровождении контракта:	Не предусматривается
23. Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке:	<p>Размер обеспечения заявки составляет: 1% начальной (максимальной) цены контракта.</p> <p>Обеспечение заявки на участие в электронных аукционах может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.</p> <p>Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронных аукционов перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке.</p> <p>Для учета проведения операций по обеспечению</p>

	<p>участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких аукционов.</p> <p>Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, внесенных участниками закупок в качестве обеспечения заявок на участие в электронных аукционах, несут солидарную ответственность перед такими участниками за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями ст.44 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.</p>
<p>24. Предъявляемые к участникам закупки требования и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками закупки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ</p>	<p>Наличие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, наличие вида работ в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624</p> <ul style="list-style-type: none"> -«п.1. Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках» -«п.2. Подготовительные работы» -«п.3. Земляные работы» -«п.5. Свайные работы. Закрепление грунтов» -«п.6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций» -«п.7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций» - «п.9. Работы по устройству каменных конструкций -«п.10. Монтаж металлических конструкций» -«п.11. Монтаж деревянных конструкций» -«п.12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)» -«п.13. Устройство кровель» -«п.14. Фасадные работы» -«п.15. Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений» -«п.16. Устройство наружных сетей водопровода» -«п.17. Устройство наружных сетей канализации» -«п.18. Устройство наружных сетей теплоснабжения» -«п.20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи» -«п.23. Монтажные работы» -«п.25. Устройство автомобильных дорог и аэродромов» -«п.33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора

	юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)»
25. Предложение о кандидатурах для включения в комиссию:	<i>Не требуется</i>
26. Право заключения контракта с несколькими участниками закупки:	<i>не предусмотрено</i>
27. Приложения:	Приложение №1 Описание объекта закупки и количество; Приложение №2 Обоснование начальной (максимальной) цены контракта; Приложение №3 Проект муниципального контракта

Контрактный управляющий-

Директор МКУ «Управление архитектуры
и строительства МО «Инзенский район»
(должность)

_____ (подпись)

А.С. Новиков

***ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

по обоснованию закупки

Заказчик:	Муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» Место нахождения: Ульяновская область, г.Инза, ул. Заводская,д.2 Почтовый адрес:433030 г.Инза,ул.Заводская,д.2 Адрес электронной почты: arxitektinzaraion@mail.ru Номер контактного телефона:2-54-83 Ответственное должностное лицо: Новиков Александр Сергеевич
Номер закупки по плану-графику	июнь 2015 года
Объект закупки:	Строительство центра культурного развития по улице Алашеева в г.Инза Ульяновской области
Начальная (максимальная) цена контракта:	97835460 (девятью семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят рублей)рублей 00 копеек
Источник финансирования:	Средства федерального, областного и местного бюджета на 2015г. в сумме 97835,46 тыс. руб. (девятью семь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят рублей) 00 коп. в том числе - Федерального бюджета - 49897,7 тыс. руб. - Областной бюджет - 47500,00тыс. руб. ; - Местный бюджет - 473,76 тыс. руб.
КОСГУ:	
Планируемый срок размещения извещения об осуществлении закупки в соответствии с планом-графиком (месяц, год):	июнь 2015 года
Предварительное согласование осуществления закупки в соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области от 07.02.2014 г. №82-пр «О дополнительных мерах по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Ульяновской области»:	Реквизиты протокола комиссии по повышению эффективности осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Ульяновской области от _____ № _____
Цель закупки (выбирается один из вариантов):	Выполнить комплекс мер по строительству центра культурного развития в г.Инза Ульяновской

	области - выполнение функций казённого учреждения- контроль за проектированием и строительством объекта
Ожидаемый результат:	

Контрактный управляющий
Директор МКУ «Управление архитектуры
и строительства МО «Инзенский район»
(должность)

_____ А.С. Новиков
(подпись)

М.П.

*****СОГЛАСОВАНО:** Главный распорядитель бюджетных средств (при наличии):

Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
Директор «Управления архитектуры и строительства МО «Инзенский район»		А.С. Новиков

*пояснительная записка прикладывается к технико-экономическому заданию, направляемому заказчиком в уполномоченный орган

** пояснительная записка подписывается должностным лицом заказчика, подписавшим технико-экономическое задание

*** при необходимости количество подписей может быть увеличено по усмотрению ГРБС

Контрактный управляющий-

Директор МКУ «Управление архитектуры
и строительства МО «Инзенский район»
(должность)

_____ А.С. Новиков
(подпись)

Описание объекта закупки и количество*:

Наименование объекта закупки:

Строительство центра культурного развития по ул. Алашеева в г.Инза Инзенского района Ульяновской области

Объём выполняемых работ:

Работы должны быть выполнены в соответствии с приложенными сводкой затрат и локальными сметами: - №№ОС 02-01;ОС 04-01;ОС 06-01;ОС 07-01;

ЛС 02-01-01;ЛС 02-01-02;ЛС 02-01-03; ЛС 02-01-04;ЛС 02-01-05;ЛС 02-01-06; ЛС 02-01-07;ЛС 02-01-08;ЛС 02-01-09;ЛС 02-01-10;ЛС 02-01-11;ЛС 02-01-12; ЛС 02-01-13;ЛС 02-01-14;ЛС 04-01-01; ЛС 04-01-02; ЛС 05-01-01; ЛС 05-01-01; ЛС 06-01-01; ЛС 06-01-02; ЛС 06-01-03; ЛС 07-01-01; ЛС 07-01-02; ЛС 07-01-03; ЛС 07-01-04

Участок, на котором предполагается строительство здания центра культурного развития находится в г.Инза ул. Алашеева Ульяновской области в 20 метрах южнее дома №116, в западной части города. С севера площадки 2-х этажный жилой дом, С юга придорожная территория по ул.Алашеева. С востока пустырь. С запада существующие дачные участки и хоз.постройки.

Рельеф участка ровный, с незначительным уклоном на юго-запад

Архитектурно-планировочные и объёмно-пространственные решения

Здание ЦКР запроектировано по индивидуальному проекту, прямоугольной формы в плане, размерами в осях – 1-10 46,2 м в осях А-И 31,8 м. Высота здания в наивысшей точке – 10,9 м от уровня чистого пола первого этажа. Расположение здания на отведенном участке и его габариты продиктованы наличием существующих инженерных сетей, которые проходят по участку и вокруг него.

По проекту ПЗУ площадь перед входом в проектируемое здание остаётся чисто пешеходной зоной и благоустраивается с расчётом беспрепятственного транзитного движения жителей и возможностью отдыха посетителей центра культурного развития.

Озеленение участка строительства и прилегающей территории осуществляется на свободной от инженерных коммуникаций местах, путем посадки деревьев – саженцев лиственных и хвойных пород, рядовой и групповой посадки кустарников и устройством обыкновенных травяных газонов путем посева набора семян газонных трав по растительному грунту толщиной 10см.

Здание запроектировано двухэтажным, с высотами этажей 3,6м – помещения первого этажа (кроме многофункционального зала); 3,6м – помещения второго этажа (кроме студии

рисунка – 5,2м). Многофункциональный зал является двухсветным помещением и имеет высоту потолка 6,15м.

На 1-ом этаже:

- фойе с выставочной зоной, с торговый киоском, с гардеробом и санузлами для посетителей и МГН;

- многофункциональный зал;
- помещения раздевалок с душевыми и санузлами;
- кладовые и гримерные многофункционального зала;
- технические помещения;
- помещения администрации;
- комната приема пищи персонала
- помещение охраны;
- подсобные помещения;
- санузел персонала;
- АТС, серверная;
- помещения уборщицы.

на 2-ом этаже:

- многофункциональное помещение библиотеки wi-fi;
- санузлы для посетителей и МГН;
- студия живописи;
- студия рисунка;
- студия керамики;
- студия валяния;
- музыкально-репетиционная студия;
- хореографическая студия;
- фото-студия;
- аудитория для проведения тренингов;
- технические помещения;
- подсобные помещения.

Главный вход для посетителей в здание центра культурного развития предусмотрен со стороны главной пешеходной аллеи, который ведет в просторное фойе с гардеробом, с торговый киоском и санузлами. Из фойе посетители попадают в многофункциональный зал. На второй этаж, в студийно-кружковую зону, люди попадают по лестнице, находящейся справа от главного входа.

Вертикальная коммуникационная связь между этажами здания осуществляется лестницами и подъемная платформа с вертикальным перемещением для МГН. Эвакуация людей с этажей предусмотрена по лестничным клеткам, имеющим выходы непосредственно на улицу. Для МГН предусмотрена зона безопасности на втором этаже.

В ЦКР предусмотрены трансформация сцены и зрительного зала с различными вариантами расположения уровней сцены, зрительских кресел и проходов, набор технического, звукового и светового оснащения сцены, что позволяет воплотить самые смелые современные творческие замыслы.

Для мало-мобильной группы граждан предусмотрены следующие мероприятия:

- парковочные места на стоянке открытого типа
- входная группа в здание имеет раздвижные двери
- подъем в здание по пандусу шириной 1,3м с уклоном 10%
- внутренние лестницы имеют ширину ступеней 300мм, высоту подъема 150мм
- дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот
- санузел на первом и втором этажах
- подъемная платформа с вертикальным перемещением и с габаритами шахты 1400мм на

1400мм

Конструктивные решения

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане.

Размеры здания в разбивочных осях 46,2 x 30,0 м.

Здание 2-х этажное с высотами 3.6 и 3.6 м., многопролетное.

Конструктивная схема - каркасного типа. Основные несущие конструкции каркаса образованы системой колонн, горизонтальных дисков перекрытий и покрытий и вертикальных стен жесткости.

Пространственная жесткость в период строительства и эксплуатации обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных колонн, стен, горизонтальных дисков перекрытий, и системы покрытия, вертикальных связей и распорок.

Фундаменты

На основании инженерно-геологических изысканий, анализа значений нагрузок и оценки напряженно – деформированного состояния основания проектом предусматриваются столбчатые монолитные железобетонные фундаменты с размерами подошвы в плане 2,4x2,4м (в осях 3-4/В и 7-8/В) и 2,1x2,1м (во всех остальных местах) с отметками низа фундаментов -2,200.

Под фундаментами проектом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Материал конструкций:

- бетон тяжелый В25 F100 W6 ГОСТ 25192-82;
- арматура:
- гладкая А240 ГОСТ 5781-82;
- периодического профиля А500С СТО АСЧМ 7-93;
- прокатная углеродистая сталь для закладных деталей, соединительных элементов, металлических изделий.

Требования к изготовлению и монтажу закладных деталей:

- монтажные сварные соединения выполнять ручной сваркой;
- для сварки применять электроды типа Э42 для сталей С235;
- 100% визуальному контролю качества подлежат все сварные швы.

Каркас и крыша

Все элементы каркаса (кроме покрытия над мультисалом) выполняются из монолитного железобетона.

Наибольший шаг колонн – 9.0 x 6.0 м.

Стены монолитные железобетонные, толщиной 200мм.

Колонны квадратного сечения – 400 x 400 мм

Перекрытия - плиты монолитные железобетонные плоские толщиной 200 мм. В локальных местах перекрытия выполняются монолитными железобетонными по монолитным железобетонным балкам.

Лестницы - монолитные железобетонные.

Система покрытия над мультисалом в осях 2-7/В-Е – металлические фермы из замкнутых гнутосварных профилей пролетами 15.0 м, опирающихся на монолитные железобетонные балки, которые в свою очередь опираются на колонны каркаса. Высота до низа ферм – 6,125 м. Шаг расположения ферм – 3,0, 3,18, 2.5 м. Связи вертикальные и распорки - металлические из уголков и замкнутых прямоугольных труб. Кровельные прогоны – металлические из прокатных швеллеров по СТО АСЧМ 20-93 расположены с шагом 3м.

Крыша – двускатная.

Кровля – из металлочерепицы.

Стропильная система - деревянная. Все конструкции обработать составом антисептика и антипирена.

Пожарная безопасность

Степень огнестойкости здания – II;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1;

Пределы огнестойкости строительных конструкций:

- несущие элементы здания (колонны, связи, балки покрытия и перекрытий) – R90;
- перекрытия – REI45;
- наружные ненесущие стены – E15;
- фермы и прогоны – R15;
- марши и площадки лестниц- R60,
- предел огнестойкости стационарных трибун – R90

Материалы на путях эвакуации из негорючих материалов.

Все стальные несущие элементы покрыть огнезащитными составами или оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором марки M150 на толщину 50мм.

Все конструктивные решения разработаны согласно:

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»,

СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы»,

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения»

Гидроизоляция и защита от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 31384-2008 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии»

Бетонные поверхности подземных сооружений, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Металлические элементы и необетонируемые закладные детали огрунтовываются ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-1189 ТУ 6-10.1710-79 за два раза.

Внутренняя отделка помещений

Полы.

Предусмотрены полы с покрытиями:

- керамогранит (920 м²);
- керамическая плитка с гидроизоляционной подложкой (санузлы, 209 м²);
- паркет с подложкой из ДВП (42 м²);
- линолеум (651 м²).

Потолки.

Предусмотрены потолки:

- подвесные типа «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля (1264 м²);
- подвесные звукопоглощающие типа Ecophon Focus E с откосом до 15 см (443 м²);
- оштукатуренные с последующей окраской (155 м²);

Стены.

Предусмотрено:

- гладкая облицовка стен, столбов, пилостр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону (997 м²);

- облицовка стен на цементном растворе с карнизными, плитусными и угловыми плитками в общественных зданиях по кирпичу и бетону (307 м²);

- облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов по деревянной обрешетке (акустические панели) (461 м²);

- штукатурка с окраской (2519 м²).

Наружная отделка. Заполнения проёмов.

Состав облицовки наружных стен (в т.ч. цоколя):

- газосиликатные блоки ,400 мм;
- плиты пенополистирольные фасадные ПСБ-С-25Ф, 100мм на клею;
- штукатурка фасадная Ceresit, армированная стеклосеткой.

Ведомость наружной отделки

№№	Элементы фасада	Вид отделки	Цвет	Кол-во м ²
1	Кровля. Покрытие козырьков	Металлочерепица МП КАСКАД	RAL 8019	1720.5
2	Наружные стены. Стены выходов вентканалов	Фасадная штукатурка Ceresit	СО1**	587.8
3	Наружные стены	Фасадная штукатурка Ceresit	В11*	334.5
4	Цоколь	Фасадная штукатурка Ceresit	ЕТ6***	70.2
5	Блоки оконные	Блоки оконные со стеклопакетами ПВХ с усилением	Белый	182.6
6	Витраж	Алюминиевый профиль AGS-68E со стеклопакетами	Белый	49.6
7	Наружные двери	Стальная противопожарная EI-60	Белый	10.5
8	Ступени. Площадки	Керамгранит 300х300 для наружных работ с противоскользящей поверхностью	Белый Матовый	101.8
9	Фасадный декор	Пенополиуритан	Белый	
10	Водосточные трубы, желоба	Система ИНСИ D150	Белый	

Благоустройство и озеленение территории

Проектное решение благоустройства участка, предполагает максимальную интеграцию в существующую ситуацию прилегающих городских улиц, а также учитывает нормативные требования пожарной безопасности в плане проезда пожарной спецтехники в случае проведения противопожарных мероприятий и эвакуации людей.

В качестве озеленения предлагается рядовая и групповая посадка декоративных лиственных и деревьев и кустарников, устройство газона.

Для посадки растений и создания газона предполагается использовать торфо-песчаную смесь с добавкой суперкомпоста «Пикса» или аналогичного по характеристикам, рекомендуемая норма 4-5 кг/кв.м.

Посадка кустарников производится с заменой минерального грунта растительным, мульчированием дробленой древесной корой или смесью растительной земли и песка в соотношении 1:1, и поливом посаженных растений. Посадочные места заполняют растительной землей выше проектной поверхности на 15-20 см для создания лунки с

валиком из растительной земли высотой 5-10 см после посадки растения; диаметр лунки кратен диаметру кроны саженца (наземной части куста). Лунка с валиком предназначена для предотвращения растекания воды при поливах. Расстояние при посадке в однорядной изгороди 3 шт/п.м в группах в среднем 0,5-1м.

После полива растения устанавливают строго по вертикали, возникшие просадки устраняют подсыпкой земли с последующим легким уплотнением.

Полив после посадки 20-30л на растение. В течение двух недель после посадки полив осуществлять ежедневно.

Посев газона произвести в три срока: вторая половина апреля начало мая; август-сентябрь; ноябрь - для получения всходов на будущий год.

Состав обыкновенного газона:

-овсяница красная-50%

-райграс пастбищный-30%

-мятлик луговой-20%

Покрытие проездов выполняется из асфальта, тротуаров и площадок из бетонной тротуарной плитки. По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бортовой камень БР 100.20.8.

После окончания строительства предполагается восстановление поврежденных покрытий прилегающих улиц, проездов и газонов в т.ч. вне границ землеотвода.

Технико-экономические показатели

№ № п /п	Наименование показателя	Един . измер.	Кол-во
1.	Площадь территории по документам:	м ²	3 822,0
	Площадь застройки	м ²	1 356,8
	Коэффициент застройки	-	036
	Площадь покрытий	м ²	1 920,2 0
	Площадь озеленения	м ²	545,0
2.	Количество этажей	эт.	2
3.	Количество машиномест на надземной стоянке	м/м	35
4.	Общая площадь помещений здания, в том числе:	м ²	1 822,0
	- полезная площадь здания	м ²	1 785,5
	- расчетная площадь	м ²	1 430,9
5.	Строительный объем здания	м ³	12 244
6.	Расчетное количество работающих	чел.	50
	Максимальное количество посетителей	чел.	631
7.	Расчетное количество посадочных мест	шт.	255
8.	Расход тепла:		
	- на отопление	Ккал /ч	275 200
	- на горячее водоснабжение	Ккал /ч	49 500 160
	- на вентиляцию	Ккал /ч	884

9.	Расчетный расход холодной воды: - всего:	м ³ /су	10,97
	В том числе:	т	
	- на полив территории		2,41
	- на ГВС	м ³ /су	4,01
	- расход воды на наружное пожаротушение	т	15
- расход на внутреннее пожаротушение	м ³ /су	2 стр. х	
		т	2,6
		л/с	
		-	
10.	Хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /су	8,56
		т	
11.	Расчетная мощность	кВт/	118,6
		час	
12.	Годовой расчет электроэнергии	мВт/	
		ч	
13.	Продолжительность строительства	мес.	11,3
	С учетом совмещения работ	мес.	7

Требования по организации работ:

1. Соблюдение законодательных и иных нормативных актов.

При выполнении работ обязательно соблюдение норм действующего законодательства РФ, регулирующего выполнение вышеуказанного вида работ и устранения в них всех недостатков;

При осуществлении работ подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды.

2. Требования к контролю выполняемых работ, применяемых материалов, изделий, оборудования:

В соответствии с требованиями ст.53 Градостроительного кодекса и с учетом требований ГОСТ Р ИСО 9000-2001.

Подрядчик должен иметь ППР (проект производства работ), содержащий технологические карты на все операции выполняемых работ, разделы по охране труда, противопожарной безопасности, экологической безопасности.

3. Особые условия выполнения работ.

Подрядчик может производить работы в 3 смены.

Подрядчик должен выполнить своими силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ.

Отключения существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

4. Качество применяемых материалов, изделий, оборудования.

Все строительные материалы должны быть соответствующих видов, обозначенных (описанных) в сметной документации.

Применяемые строительные материалы, подлежащие лицензированию и сертификации в соответствии с законодательством РФ, должны иметь соответствующие сертификаты.

5. Формы отчетов о ходе работ, контроль качества и соблюдения сроков выполнения работ.

Заказчик будет вести технический надзор за выполнением работ на объекте.

Приемка и оплата выполненных работ будет осуществляться поэтапно, на основании форм №КС-2 и №КС-3, представляемых Подрядчиком, и подписанных Подрядчиком и Заказчиком, по мере поступления средств из федерального, областного и местного бюджетов на расчётный счёт Заказчика. Предусмотрен аванс 5% от суммы Контракта, который погашается Подрядчиком ежемесячно в размере 5% от стоимости выполненных работ.

Материалы, используемые при выполнении работ и их показатели, позволяющие определить соответствие используемых товаров установленным заказчиком требованиям, в том числе максимальные и (или) минимальные значения этих показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться:

Функциональные, технический и количественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ: в соответствии с ведомостью объёмов работ.

Гарантийный срок выполненных работ по объекту:

Гарантийный срок выполненных работ по объекту составляет 5 (пять) лет согласно п.1 ст.737, ст. 756 ГК РФ на весь объём.

Контрактный управляющий-

Директор МКУ «Управление архитектуры
и строительства МО «Инзенский район»
(должность)

_____ (подпись)

А.С. Новиков

Лист согласования

Наименование вопроса: Строительство центра культурного развития по ул. Алашеева в г.Инза, Ульяновской области

Вопрос внесён: муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район»

Готовил: Новиков А.С.

Киреева М.С.	Первый заместитель Администрации района	Главы	
Волков М.Н.	Первый заместитель Администрации района	Главы	
Амиров Л.Р.	Начальник нормативно-правового муниципальной службы и кадров Администрации района	управления обеспечения	
Просвирнина Л.Г.	Директор МБУ «Централизованная бухгалтерия»		
Лапшова Р.В.	Зам. начальника финансов	управления	
Андриянова Ю.П.	Главный специалист-эксперт отдела нормативно-правового обеспечения		
Новиков А.С.	Директор МКУ «Управление архитектуры и строительства»		
Карцева Н.С.	Начальник отдела муниципальных закупок		
Сайфетдинов М.Ф.	Ведущий инспектор муниципальных закупок	отдела	

Приложение №3
к документации об аукционе

Муниципальный контракт

г. Инза

_____ 2015 год

Муниципальное казённое учреждение «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район», в лице директора Новикова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и _____.

именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые по тексту контракта каждая по отдельности - сторона, а совместно – стороны, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и по результатам _____ (протокол _____ № ____ от 2015 г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по объекту: «Строительство центра культурного развития по ул. Алашеева г.Инза Ульяновской области» (далее объект) согласно сводке затрат и локальным сметам (Приложение № 1), которые являются неотъемлемой частью государственного контракта.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами и средствами все работы по строительству объекта в соответствии с условиями государственного контракта, заданием Заказчика, проектно-сметной документацией, разработанной ООО «КАНПРО-ПРОЕКТ».

1.3. Место выполнения работ: Ульяновская область, г. Инза, улица Алашеева

2. Сумма контракта

2.1. Стоимость работ по настоящему контракту составляет _____ рублей, в том числе НДС 18%. Источник финансирования - Федеральный, областной и местный бюджеты .

2.2. Начальная (максимальная) цена муниципального контракта включает в себя все расходы связанные с выполнением, включая все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением работ на объекте, в том числе стоимость оборудования и строительных материалов, транспортные расходы, затраты на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3. Порядок расчетов

3.1. Форма оплаты: безналичный расчет.

3.2. Порядок и сроки оплаты за выполненные работы: аванс 5 % от суммы Контракта при наличии денежных средств у Заказчика, далее поэтапно, на основании Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) и актов о приёмке выполненных работ (форма №КС-2), подписанных Заказчиком и Подрядчиком, по мере поступления бюджетных средств на расчетный счёт Заказчика. Аванс ежемесячно погашается Подрядчиком в размере 5% от стоимости выполненных работ.

3.3. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту производится Заказчиком (при поступлении бюджетных средств) после полного завершения всех работ на основании акта выполненных работ, оформленного в установленном порядке до 31.12.2015г.

Расчёт производится в рамках цены контракта, установленной по объекту в п. 2.1. настоящего контракта, с зачётом всех ранее произведенных по нему платежей.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало работ - с момента заключения муниципального контракта;

Окончание работ - 31.12.2015г.

4.2. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего контракта и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продляются соразмерно этому времени.

5. Обязательства Подрядчика

Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить все работы в объёме и сроки, предусмотренные настоящим контрактом, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную его эксплуатацию;

5.2. Производить работы в полном соответствии с проектной документацией, заданием Заказчика, требованиями нормативных документов;

5.3. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему контракту привлеченными субподрядными организациями и за координацию их деятельности;

5.4. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

5.5. Согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение;

5.6. Не приступать к работам, следующим за скрытыми работами, без их освидетельствования и приемки Заказчиком, в противном случае Заказчик вправе требовать от Подрядчика вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить их за счет средств Подрядчика;

5.7. Заблаговременно предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях выполнения его указаний о способе исполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом;

5.8. Принять на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы строительства;

5.9. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику и осуществлять их приёмку и складирование;

5.10. Выполнять на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему контракту;

5.11. Информировать Заказчика о готовности приёмки ответственных конструкций скрытых работ, приёмка которых оформляется промежуточными актами. Передаёт комплект оформленной исполнительной документации Заказчику после завершения всех строительных работ;

5.12. Устранять за счет собственных средств в установленные Заказчиком сроки, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные как в процессе производства работ, так и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

5.13. Предъявлять Заказчику при приемке выполненных работ на объекте следующие документы:

-график производства работ;

-общий журнал производства работ;

-акт сдачи-приемки выполненных работ;

-акт освидетельствования скрытых работ;

-другую производственно-техническую документацию

5.14. Не менее чем за одни сутки письменно уведомить Заказчика о сдаче выполненных работ на объекте или приостановке работ по любой причине (кроме письменного распоряжения Заказчика), а также о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению работ на объекте;

5.15. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего контракта;

5.16. Вести Журнал производства работ и представляет его на подпись "Заказчику".

5.17. Использовать при производстве работ материалы строго в соответствии с Приложением № 2, которое является неотъемлемой частью государственного контракта.

6. Обязательства Заказчика

Заказчик обязуется:

6.1. В течение 3-х рабочих дней передать Подрядчику проектно-сметную документацию, разработанную в соответствии с требованиями строительных норм и правил и утвержденную в установленном порядке.

6.2. Осуществлять контроль и технический надзор за соответствием объемов, качества и стоимости выполненных работ на объекте проектно-сметной документации.

6.3. Осуществлять контроль качества выполненных работ на объекте с проведением выборочной проверки качества работ. Выявленные дефекты и недостатки должны быть устранены Подрядчиком до следующей плановой (контрольной) приемки выполненных работ на объекте.

6.4. Выдавать Подрядчику предписания об устранении выявленных нарушений по качеству и составу работ выполненных на объекте путем внесения соответствующих записей в журнал производства работ.

6.5. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в ст.3 настоящего контракта.

6.6. В срок и в установленном порядке, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу, а при обнаружении отступлений от контракта, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.7. Информировать Подрядчика о технических требованиях для проведения работ в соответствии с требованиями стандартов и нормативов.

6.8. Согласовывать применяемые Подрядчиком материалы.

6.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего контракта.

7. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Выполненные с нарушением СНиП работы подлежат исправлению за счет средств Подрядчика.

7.2. При производстве работ на объекте Подрядчик обязан соблюдать нормы действующего законодательства по охране окружающей среды, нести расходы по оплате штрафов, возместить причиненный ущерб.

7.3. Подрядчик несёт ответственность за соблюдение техники безопасности и норм противопожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

7.4. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем или несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ по настоящему контракту Подрядчиком в отношении своего персонала либо третьих лиц, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика.

7.5. Подрядчик несёт имущественную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по данному контракту, Заказчик вправе потребовать неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после истечения установленного государственным контрактом срока исполнения обязательств, Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного государственным контрактом срока исполнения обязательства. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.8. Уплата штрафов, пеней и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

7.9. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего контракта, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.10. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд Ульяновской области.

8. Гарантии

8.1. «Подрядчик» гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартным и техническим условиям,

обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями, с условиями контракта;

- своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных Заказчиком при приёмке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

Характер таких недостатков и определение стоимости работ по их устранению должны подтверждаться независимыми экспертами по согласованию с Заказчиком.

8.2. Гарантийный срок выполненных работ по объекту составляет 5 (пять) лет согласно п.1 ст.737, ст. 756 ГК РФ на весь объём.

Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки и дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки.

Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом (дефектной ведомостью).

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласование порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок, указанный в письменном извещении Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

8.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалификационной экспертизы либо акта аккредитованной строительной лаборатории.

9. Порядок производства и приёмки работ

9.1. Подрядчик ведёт на объекте журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все связанные с этим факты и обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

По мере необходимости Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то свое мнение он излагает в журнале.

Подрядчик обязуется в 3-х дневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

9.2. Заказчик назначает своего представителя на объекте, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненные работы, технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям контракта и проектной документации.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода производства работ на объекте.

9.3. Подрядчик обеспечивает представителя Заказчика транспортным средством для выезда на объект для контроля хода выполнения работ и их приёмки.

9.4. Приёмке и оплате в рамках цены контракта подлежат выполненные работы, предусмотренные условиями контракта, заданием Заказчика и проектной документацией, утвержденной Заказчиком.

Промежуточной приёмке подлежат все произведенные на объекте работы, являющиеся предметом оплаты по настоящему контракту, в том числе скрытые работы, освидетельствование и приёмка которых в более поздний период не возможны по техническим причинам.

9.5. Подрядчик, выполнив определённые настоящим контрактом работы, ежемесячно оформляет «Акт о приёмке выполненных работ» по форме №КС-2 и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» по форме №КС-3.

9.6. Работы считаются принятыми, если акт о приёмке выполненных работ (№КС-2) подписан обеими сторонами.

9.7. В случае несоответствия результатов работы условиям контракта, Подрядчик устраняет выявленные недостатки за свой счёт в установленный Заказчиком срок.

9.8. Подрядчик за 10 дней до окончательной приемки извещает Заказчика о готовности объекта к вводу в эксплуатацию и передает два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам.

9.9. Окончательная приемка завершеного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, с оформлением акта приемки-сдачи и гарантийного обязательства.

9.10. До сдачи объекта Подрядчик несёт ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта. Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается на период действия форс-мажорных обстоятельств.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят целесообразность продолжения действия контракта.

Если стороны в течение одного месяца не придут к согласованному решению, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения контракта.

10.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему контракту в связи с форс-мажорными обстоятельствами, обязана немедленно известить об этом в письменной форме другую сторону о прекращении этих обстоятельств. Несвоевременное извещение или отсутствие извещения о форс-мажорных обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

11. Срок действия контракта.

11.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2016 года, но в любом случае – до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

12. Порядок разрешения споров.

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим контрактом, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

12.2. Предусматривается возможность заказчика изменить условия контракта в соответствии с положениями статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ в следующих случаях (возможность изменения условий должна быть предусмотрена дополнительно и в контракте):

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара

12.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Изменение условий контракта.

13.1. Настоящий контракт может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

13.3. Стороны контракта вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 – 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

14. Обеспечение исполнения контракта.

14.1. Обязательства по настоящему контракту обеспечены за счет средств Исполнителя в соответствии с документацией об электронном аукционе и требованиями ч.3 ст. 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

14.2. В случае выбора участником закупки способа обеспечения исполнения контракта в форме банковской гарантии – в банковскую гарантию включается условие о праве заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

14.3. В случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, Исполнитель в течение десяти рабочих дней обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта.

14.4. Возврат Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, осуществляется Заказчиком по истечении 35 календарных дней от даты исполнения обязательства, установленной пунктом 1.3 настоящего контракта, при условии отсутствия выявленных недостатков/дефектов выполненных работ.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем контрактных обязательств возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, осуществляется Заказчиком в течение 10 календарных дней после устранения Исполнителем выявленных недостатков/ дефектов выполненной работы за вычетом суммы неустойки.

14.5. В ходе исполнения настоящего контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

15. Прочие условия контракта.

15.1. Настоящий Контракт составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

15.2. В случае изменения адресов, других реквизитов, номеров телефонов стороны письменно извещают друг друга о таком изменении в течение десяти рабочих дней со дня такого изменения. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направленные Сторонами друг другу, определяются по адресам, указанным в разделе 13 настоящего Контракта и считаются доставленными, даже если адресат по адресу больше не находится.

15.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. В письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

15.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15.5. Ни одна из сторон не вправе передавать все или часть своих обязательств по настоящему Договору третьим лицам.

16. Юридические адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное казенное учреждение
«Управление архитектуры и строительства
муниципального образования «Инзенский
район»

Юридический адрес:

433030, Ульяновская область, г. Инза, ул.

Заводская, д. 2

Тел., факс 8(84241)2-54-83

ИНН 7306042272

КПП 730601001

Лицевой счёт 03504153067 УФК по
Ульяновской области (Управление финансов МО
«Инзенский район», МКУ «Управление
архитектуры и строительства муниципального
образования «Инзенский район»)

р/с 40204810800000000029 Отделение

Ульяновск г. Ульяновск

БИК 047308001

ОКТМО 73610101

ОГРН 1127306000315

**Директор МКУ «Управление
архитектуры и строительства
МО «Инзенский район»**

М.П.

_____ **А.С. Новиков**